



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje, 3-sobno

65,70m²

P/3

VELENJE, SELO, KOSOVELOVA 4C, Savinjska

Slovenija

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

65,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2018, 30 m² zemljišča, P/3 nad., V novejši, urejeni stanovanjski stavbi Kosovelova 4c z dvigalom prodamo v celoti opremljeno in skrbno vzdrževano 3-sobno prtilično stanovanje. Iz dnevnega prostora je izhod na zasebno pokrito teraso z zunanjim zemljiščem v izmeri 30 m², ki je v lasti stanovanja. Daljinsko ogrevanje, lastni števcji za vse porabnike in nizki obratovalni stroški. Stanovanju pripadata dve lastniški parkirni mesti v skupni garaži in kletni prostor. Vpisano v ZK, bremen prosto, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

RAZPOREDITEV

Samo stanovanje brez zunanjega dela meri 65,7 m² in se nahaja v pritličju. Iz predsobe z vgradno garderobno omaro vstopimo v svetel, odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega prostora je izhod na zasebno pokrito teraso z zunanjim zemljiščem v izmeri 30 m², ki je v lasti stanovanja. Daljinsko ogrevanje, lastni števcji za vse porabnike in nizki obratovalni stroški. Stanovanju pripadata dve lastniški parkirni mesti v skupni garaži in kletni prostor. Vpisano v ZK, bremen prosto, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

Spalni del obsega večjo spalnico z vgradno omaro z drsnimi vrati ter otroško sobo oziroma delovno sobo, prav tako z vgradno omaro z zrcalnimi drsnimi vrati.

Kopalnica je prostorna in opremljena s tuš kabino, visečim WC-jem, bidejem, umivalnikom na omarici, sušilnikom za brisače ter z veliko omaricami za shranjevanje. V kopalnici sta tudi pralni in sušilni stroj.

Razporeditev jasno ločuje dnevni in spalni del, zato je stanovanje primerno za par, mlado družino ali kupca, ki potrebuje sobo za delo od doma.

V CELOTI OPREMLJENO IN VSELJIVO TAKOJ

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, je zelo lepo vzdrževano in je vseljivo takoj, brez dodatnih vlaganj.

Kuhinja je sodobna, kotne oblike, v kombinaciji belih, črnih in lesnih front. Opremljena je z vsemi aparati: indukcijsko kuhalno ploščo, napo, pečico, pomivalnim strojem in hladilnikom. Visoke omare nudijo veliko prostora za shranjevanje. Jedilnica ob oknu je dovolj velika za mizo za šest oseb.

V prodajo so vključeni tudi pohištvo, pralni in sušilni stroj ter televizor v dnevni sobi.

V vseh bivalnih prostorih je hrastov parket. Stanovanje ima PVC 3-slojna okna, zunanje žaluzije in varnostna vhodna vrata.

ZASEBNA POKRITA TERASA

Posebna prednost stanovanja je zasebna pokrita terasa, ki je naravno nadaljevanje dnevnega prostora. Pred dežjem jo varuje balkon zgornje etaže. Z lesenim pregradnim panelom je ločena od sosedov, z betonskim zidom pa od okolice, zato nudi prijetno zasebnost.

Terasa je dovolj velika za jedilni kot, viseči fotelj in posedanje na prostem, z okrasnim prodnatim robom in koriti za rastline pa jo lahko vsak uredi po svoje. Zemljišče v izmeri 30 m² je v zemljiškem katastru vezano na stanovanje, kar je pri stanovanjih v večstanovanjskih stavbah redka prednost. Torej je skupna kvadratura notrnjega in zunanjega dela skoraj 100 m².

NOVEJŠA STAVBA Z DVIGALOM IN GARANCIJO

Stavba je bila zgrajena leta 2018. Ima pritličje in tri nadstropja ter 47 stanovanj in je opremljena z dvigalom. Do leta 2028 je še v 10-letni garanciji, zato lastniki rezervnega sklada trenutno ne plačujejo.

Soseska je arhitekturno enotno zasnovana, z urejenimi zelenicami, drevesi in tlakovanimi peš potmi, v zaledju pa je zeleno, gozdno pobočje.

Lega v pritličju je posebej udobna za družine z otroki, starejše in lastnike hišnih ljubljencev, saj ni stopnic, terasa pa omogoča neposreden izhod na prosto.

DALJINSKO OGREVANJE IN NIZKI STROŠKI

Ogrevanje je daljinsko, z radiatorji v vseh prostorih. Stanovanje ima lastne števcje za mrzlo in toplo vodo, ogrevanje in elektriko, zato vsak plača le dejansko porabo. Obratovalni stroški so nizki.

Stanovanje ima energetsko izkaznico z energetskim razredom B1.

DVE PARKIRNI MESTI, KLET IN KOLESARNICA

Stanovanju pripadata dve lastniški parkirni mesti v skupni garaži, vsako v izmeri 14,4 m². Vozili sta tako zaščiteni pred vremenskimi vplivi, kar je pozimi posebej dobrodošlo. V garažni del vodi dvigalo.

Stanovanju pripada tudi kletni prostor v izmeri 3,6 m², ki je prav tako dostopen z dvigalom. Stavba ima poleg tega skupno kolesarnico.

LOKACIJA

Stanovanje se nahaja v mirni, urejeni stanovanjski soseski Selo/Salek v Velenju. V bližini so osnovna šola in vrtec, trgovini Interspar in Hofer ter kolesarska pot Štrečna, ki ponuja veliko možnosti za rekreacijo, sprehode in kolesarjenje. Bližina novega avtocestnega priključka bo omogočala hitro povezavo z avtocestnim omrežjem.

Gre za stanovanje, ki je posebej primerno za kupca, ki želi sodobno, v celoti opremljeno in takoj vseljivo stanovanje brez dodatnih vlaganj, lastno zunanjo teraso, urejeno parkiranje za dve vozili v garaži ter nizke tekoče stroške, obenem pa vse vsakodnevne storitve na dosegu roke.

POMOČ KUPCU PRI FINANCIRANJU IN PRODAJI OBSTOJEČE NEPREMIČNINE

Kupcu lahko po potrebi pomagamo pri organizaciji cenitve nepremičnine in postopku pridobivanja stanovanjskega kredita. Sodelujemo z bankami in pomagamo pri usklajevanju potrebnih korakov do izvedbe financiranja.

Če mora kupec za nakup tega stanovanja najprej prodati svojo obstoječo nepremičnino, lahko prevzamemo tudi njeno prodajo ter pomagamo časovno in organizacijsko uskladiti oba posla.

POSEBEN POGOJ PRODAJALCEV

Pogoj prodajalcev za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec poleg dogovorjene kupnine prevzame tudi obveznost plačila 2 % davka na promet nepremičnin (DPN).

