Prodaja stanovanje VELENJE, STANTETOVA 190.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje, 2-sobno**
Velikost:	**67,80m²**
Nadstropje:	**4/5**
Lokacija:	**VELENJE, STANTETOVA, Savinjska**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**v stavbi zgrajeni leta 1983**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

67,8 m², 2-sobno, v stavbi zgrajeni l. 1983, 4/5 nad., V urejeni stanovanjski soseski Stantetova prodamo v celoti opremljeno, svetlo stanovanje v 4. nadstropju večstanovanjske stavbe. Stanovanje je obrnjeno na jug in zahod, z balkona pa se odpira lep pogled na zelenje in gozdnata pobočja. Prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, PVC okna s troslojno zasteklitvijo in zunanjimi roletami, daljinsko ogrevanje, klet. V neposredni bližini so vse inštitucije in storitve. Vpisano v ZK, bremen prosto, vseljivo po dogovoru, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

RAZPOREDITEV
Stanovanje ima 60,6 m² uporabne površine in se nahaja v 4. nadstropju stavbe brez dvigala. Iz predsobe z vgradnimi omarami vstopimo v prostoren in svetel dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe je izhod na balkon.
Stanovanje ima še ločeno spalnico ter kopalnico s kadjo in WC-jem.
Dnevni del je zaradi odprte zasnove in več oken zelo svetel in nudi dovolj prostora za udobno sedežno garnituro ter jedilno mizo za šest oseb.
Kuhinjski del je od jedilnice ločen s polsteno, ki obenem služi kot dodatna delovna površina.
SVETLO, Z ODPRTIM POGLEDOM
Stanovanje je obrnjeno na jug in zahod, zato je čez dan dobro osvetljeno. Iz prostorov se odpira pogled na zelenje, park in gozdnata pobočja nad Velenjem, saj pred stanovanjem ni sosednjih stavb, ki bi zakrivale razgled.
V CELOTI OPREMLJENO
Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno. STAVBA IN LOKACIJA
Stavba je bila zgrajena leta 1983 in je klasična železobetonska gradnja. Stoji v urejeni stanovanjski soseski z zelenicami in visokimi drevesi, ki nudi mirno bivanje sredi mesta.
Stanovanje se nahaja na levem bregu Velenja, v šolskem okolišu OŠ Livada. V neposredni bližini so vse inštitucije in storitve: šola, vrtec, trgovine, zdravstvene ustanove, upravne službe in center mesta. Vsakdanje opravke je mogoče opraviti peš.
Gre za stanovanje, ki je posebej primerno za kupca, ki želi uporaben, opremljen dom z odprtim pogledom na zelenje in vse storitve na dosegu roke. Zanimivo je tudi kot naložba za oddajo, saj ga je mogoče oddati brez dodatnega opremljanja. Tudi sedaj so v stanovanju najemniki, ki redno plačujejo najemnino.
POMOČ KUPCU PRI FINANCIRANJU IN PRODAJI OBSTOJEČE NEPREMIČNINE
Kupcu lahko po potrebi pomagamo pri organizaciji cenitve nepremičnine in postopku pridobivanja stanovanjskega kredita. Sodelujemo z banko in pomagamo pri usklajevanju potrebnih korakov do izvedbe financiranja.
Če mora kupec za nakup tega stanovanja najprej prodati svojo obstoječo nepremičnino, lahko prevzamemo tudi njeno prodajo ter pomagamo časovno in organizacijsko uskladiti oba posla.
POSEBEN POGOJ PRODAJALCEV
Pogoj prodajalcev za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec poleg dogovorjene kupnine prevzame tudi obveznost plačila 2 % davka na promet nepremičnin (DPN).

KRUPIC CONSULTING, Fidel Krupić, s.p.
Rudarska cesta 1
3320, Velenje, Slovenija

Telefon: **070 287 287**,
E-mail: **info@krupic.si**