



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 3-sobno

Velikost:

77,00m²

Nadstropje:

P/3

Lokacija:

VELENJE, ŠALEK, Savinjska

Država:

Slovenija

Energetski razred:

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

77 m², 3-sobno, v stavbi zgrajeni l. 2018, P/3 nad., Na eni najbolj iskanih lokacij v Velenju je naprodaj sodobno, opremljeno 3-sobno pritlično stanovanje v nizkoenergijskem bloku zgrajenem leta 2018. Zaseben atrij kot podaljšek dnevnega prostora, lastniško garažno parkirno mesto, kletna shramba ter premišljena razporeditev približno 77 m² površin ustvarjajo udoben in funkcionalen dom za par ali družino, ki ceni kakovostno bivanje v urejenem okolju, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

Tloris stanovanja je funkcionalen in obsega predprostor, svetel dnevni bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na zaseben atrij, spalnico, otroško sobo in funkcionalno zasnovano kopalnico z WC. Zaradi velikih steklenih površin so prostori zračni in svetli, atrij pa predstavlja naravno podaljšanje dnevnega prostora – primeren za jutranjo kavo, popoldanski počitek ali druženja z družino in prijatelji. V spalnici, otroški sobi in v dnevnem prostoru so nameščene zunanje žaluzije (v dnevni sobi na električno upravljanje) in komarniki, kar dodatno izboljšuje bivalno udobje in omogoča učinkovito senčenje skozi vse leto. Stanovanje ima neto 55,70 m² s shrambo in 22 m² atrija ter 14,4 m² parkirnega prostora in se prodaja skoraj v celoti opremljeno z estetsko in kakovostno po meri narejeno opremo, vključno z vgradnimi omarami in sodobno kuhinjo z aparati. V stanovanju je klimatska naprava, stavba pa se ponaša z visoko energijsko učinkovitostjo (energetski razred B1), kar se odraža v nizkih obratovalnih stroških, ki so jasno razvidni uzaradi vgrajenih lastnih števecov tako za ogrevanje, kot tudi za mrzlo in toplo vodo. Stavba je bila zgrajena leta 2018 in je še v garancijski dobi do leta 2028, kar kupcu zagotavlja dodatno varnost glede morebitnih napak na konstrukciji in skupnih delih objekta. K stanovanju pripadata tudi prostorna kletna shramba in lastniško parkirno mesto v garaži pod objektom, kar omogoča udobno in varno parkiranje. Urejena okolica z zelenimi površinami ter bližina vrtca, šole, trgovin, avtobusnega postajališča in rekreacijskih poti dodatno prispevajo k visoki kakovosti bivanja. V okviru tretje razvojne osi je v gradnji nova hitra cesta s priključkom v bližini (500 m); po javno dostopnih informacijah naj bi bil odsek proti Koroški dokončan približno leta 2029, kar bo lokaciji še izboljšalo prometno dostopnost. Vpisano v ZK, vseljivo po dogovoru. POSEBEN POGOJ PRODAJALCA: davek na promet nepremičnin 2% plača kupec. Za vse podrobnosti in ogled pokličite ali pišite: 070 287 287 (tudi SMS, Viber, WhatsApp).

