



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje, 2,5-sobno

66,60m²

4/4

VELENJE, GORICA NOVI BLOKI, Savinjska

Slovenija

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

66,6 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 2014, 4/4 nad., Na Gorici v Velenju prodamo svetlo in moderno opremljeno 2,5-sobno stanovanje v novejšem energetske učinkovitem objektu z dvigalom. Lega v najvišjem nadstropju zagotavlja več miru in zasebnosti, brez stanovanja nad seboj. Funkcionalna razporeditev: dnevna soba in balkon z odprtim pogledom, kuhinja z jedilnico, spalnica, dodatna soba oziroma kabinet, kopalnica s savno, klima, trislojna okna z zunanjimi senčili, klet in lastna garaža. Odlična izbira za par ali manjšo družino. Bremen prosto, prodamo. Cena: 209.000,00 EUR

RAZPOREDITEV

Stanovanje obsega predsobo, manjšo dodatno sobo oziroma kabinet, kopalnico z banjo in savno, kuhinjo z jedilnim delom, spalnico ter prostorno dnevno sobo z izhodom na balkon.

Dodatna soba je primerna kot otroška soba, delovni kabinet ali soba za goste, zato je stanovanje funkcionalno tudi za par z otrokom oziroma za kupca, ki potrebuje ločen prostor za delo od doma.

Dnevni prostor je svetel in prijetno povezan s kuhinjo ter jedilnim delom. Balkon predstavlja dodatni bivalni prostor in ponuja odprt pogled proti mestu.

OPREMLJENO IN PRIPRAVLJENO ZA BIVANJE

Stanovanje se prodaja opremljeno in je primerno za kupca, ki želi urejen dom brez potrebe po večjih začetnih vlaganjih.

Opremljeno je tudi s klimatsko napravo, domofonom in protivlomnimi vhodnimi vrati. Posebnost stanovanja je savna v kopalnici, ki predstavlja prijeten dodatek k vsakodnevemu bivanju.

NOVEJŠA IN ENERGETSKO UČINKOVITA STAVBA

Stavba iz leta 2014 je kakovostno toplotno zaščitena. Zunanje stene imajo 16 cm toplotne izolacije, ravna streha 26 cm izolacije, vgrajeno pa je energetske učinkovito PVC stavbno pohištvo s trislojno zasteklitvijo in zunanjimi senčili.

Energetska izkaznica stavbo uvršča v energijski razred B2, s potrebno toploto za ogrevanje 25 kWh/m² letno.

Ogrevanje in priprava sanitarne tople vode sta urejena preko sistema daljinskega ogrevanja Šaleške doline. Radiatorji imajo termostatske ventile, kar omogoča individualno uravnavanje temperature v posameznih prostorih.

LASTNA GARAŽA

Pomembna prednost nepremičnine je lastna garaža v velikosti 12,5 m², ki se prodaja skupaj s stanovanjem.

Garaža omogoča varno parkiranje avtomobila, hkrati pa pomeni dodatno vrednost na lokaciji, kjer je lastno zagotovljeno parkiranje pomembna prednost.

LOKACIJA

Stanovanje se nahaja na Gorici, v urejenem delu Velenja, z dobro dostopnostjo do mestnega središča in vsakodnevne infrastrukture.

Objekt ima dvigalo, kar dodatno povečuje udobje bivanja in je posebej praktično glede na lego stanovanja v najvišjem nadstropju.

Lokacija je primerna tako za posameznika ali par kot tudi za manjšo družino, ki želi bivati v novejšem in energetske učinkovitem objektu, vendar hkrati ostati v neposredni bližini mestne infrastrukture.

POMOČ KUPCU PRI FINANCIRANJU IN PRODAJI OBSTOJEČE NEPREMIČNINE

Kupcu lahko po potrebi pomagamo pri organizaciji cenoitve nepremičnine in postopku pridobivanja stanovanjskega kredita. Sodelujemo z banko in pomagamo pri usklajevanju potrebnih korakov do izvedbe financiranja.

Če mora kupec za nakup stanovanja najprej prodati svojo obstoječo nepremičnino, lahko prevzamemo tudi njeno prodajo ter pomagamo časovno in organizacijsko uskladiti oba posla.

POSEBEN POGOJ PRODAJALCEV

Pogoj prodajalcev za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec poleg dogovorjene kupnine prevzame tudi obveznost plačila 2 % davka na promet nepremičnin (DPN). Za dodatne informacije, dokumentacijo in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

