Prodaja posest PRELSKA, VINSKA GORA 79.000,00 EUR



Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest, Zazidljiva**
Velikost:	**4.898,00m²**
Lokacija:	**PRELSKA, VINSKA GORA, Savinjska**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 0**
Energetski razred:	**Ni podatka**

4.898 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, V naselju Prelska v Vinski Gori prodamo štiri sosednje parcele v skupni izmeri 4.898 m². Zemljišče leži v zelenem okolju, ob obstoječih stanovanjskih hišah in gozdnem robu.Ponudba združuje del zemljišča z namensko rabo stanovanjskih površin v izmeri 1.847 m² ter večji obseg kmetijskih (2.145 m²) in gozdnih zemljišč (906 m²). Zanimiva je za kupca, ki išče večjo zemljiško celoto z delom, namenjenim stanovanjski rabi ter urejenim dostopom., prodamo. Cena: 79.000,00 EUR

K.O. PRELSKA
Prodaja obsega naslednje parcele, vse v k. o. 974 – Prelska:
• 504/1: 935 m²
• 505/1: 3.057 m²
• 504/2: 453 m²
• 505/2: 453 m²
Stanovanjska namenska raba je opredeljena na delih parcel 504/1 in 505/1.
GRADBENA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA
Za gradnjo enodružinske stanovanjske hiše na parceli 505/1 je bilo leta 2008 izdano gradbeno dovoljenje, ki pa zaradi nerealizacije ni več veljavno. Takratni projekt predvideva hišo okvirnih tlorisnih dimenzij 11 × 10 m, s kletjo, pritličjem in izkoriščeno mansardo. Dokumentacija vključuje tudi pogodbo o služnostni pravici hoje in vožnje ter soglasje za izvedbo električnega priključka. Dostop je v gradbenem dovoljenju predviden z javne ceste po obstoječi dovozni poti. Predvidena komunalna ureditev obsega električni priključek, oskrbo z vodo iz lastnega zajetja in odvajanje odpadnih voda v malo komunalno čistilno napravo. Dokumentacija tako ponuja konkretno izhodišče za preveritev možnosti gradnje.
DOBRA LOKACIJA
Zemljišče se nahaja približno 7,5 km od središča Velenja in 4,3 km od središča Dobrne. Do glavne ceste Velenje–Arja vas je približno 2 km, do avtocestnega priključka Arja vas na A1 pa približno 11 km. Lokacija tako združuje zeleno okolje z dostopnostjo mestnih storitev in povezavami proti Celju, Ljubljani ter Mariboru.
Le približno 750 m od zemljišča se nahaja priljubljena izletniška Domačija Lamperček, znana po obori z jeleni, damjaki in mufloni ter domači kulinarični ponudbi.
POMOČ KUPCU PRI FINANCIRANJU IN PRODAJI OBSTOJEČE NEPREMIČNINE
Kupcu lahko po potrebi pomagamo pri organizaciji cenitve nepremičnine in postopku pridobivanja stanovanjskega kredita. Sodelujemo z banko in pomagamo pri usklajevanju potrebnih korakov do izvedbe financiranja.
POSEBEN POGOJ PRODAJALCEV
Pogoj prodajalcev za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec poleg dogovorjene kupnine prevzame tudi obveznost plačila 2 % davka na promet nepremičnin (DPN).

KRUPIC CONSULTING, Fidel Krupić, s.p.
Rudarska cesta 1
3320, Velenje, Slovenija

Telefon: **070 287 287**,
E-mail: **info@krupic.si**