



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša, Samostojna

Velikost:

165,60m²

Nadstropje:

P+1

Lokacija:

LOKOVINA, BLIZU VELENJA, CELJA, Savinjska

Država:

Slovenija

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m²a)

165,6 m², samostojna, zgrajena l. 2018, 514 m² zemljišča, P+1, Čudovita enodružinska hiša, na prelepi in dostopni lokaciji, klasično grajena, z urejenim dostopom in vso dokumentacijo, z nizkimi obratovalnimi stroški. V pritličju: garaža in vhod v hišo, predsoba, kopalnica, fitnes, dnevna soba z jedilnico in kuhinjo ter izhodom na dvorišče, v nadstropju: predsoba, tri sobe in spalnica z balkonom ter kopalnica z masažno banjo. Talno gretje, 8 kW toplotna črpalka (ogrevanje/hlajenje), kvalitetne talne obloge (parket, keramika), prepriprava za kaminsko peč, prodamo. Cena: 2.060,00 EUR/m²

Hiša ima 15 cm fasado, 30 cm strešne izolacije, 10 cm estrihi z hidroizolacijo (terasa), dimnik Shiedel, 35 m inox ograje, ločeni elektro omarici po nadstropjih, alu cevi, vsa okna komarnike in zunanje žaluzije - krpanke. Zunaj je napeljana elektrika in voda ter izvedena predpriprava za tuš. Hiša ima tudi malo čistilno napravo (v načrtu je tudi občinska kanalizacija), mestni vodovod. Šolski avtobus stoji 50 metrov od hiše, Dobrna je dober km stran, do Velenja je 10 km, do Celja dobrih 14 km, do AC priključka Arja Vas pa 10 km oz. 10 minut vožnje.

Vpisano v ZK, vsa dokumentacija urejena (GD in UD) in bremen prosto!

Možna menjava za stanovanje z vašim doplačilom!

Vseljivo po dogovoru.

Poseben prodajni pogoj prodajalca - kupec plača 2 % davek na promet nepremičnin.

ZA OGLEDE.- dosegljivi na 070 287 287 preko SMS, Viber, WhatsApp. Messenger in e-pošte info@krupic.si

